



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO  
TAMPERE UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



# Hotelli ja ympäröivä torialue Kangasalan keskustassa

Jani Sarkkomaa

Tarkastaja: professori Ilmari Lahdelma

Tarkastaja ja aihe hyväksytty Talouden  
ja rakentamisen tiedekuntaneuvoston  
kokouksessa 6. huhtikuuta 2016

# Tiivistelmä

**Jani Sarkkomaa:** Hotelli ja ympäröivä torialue Kangasalan keskustassa

Tampereen teknillinen yliopisto

Diplomityö, 20 sivua, 7 liitesivua

Toukokuu 2016

Arkkitehtuurin koulutusohjelma

Pääaine: Rakennussuunnittelu

Tarkastaja: professori Ilmari Lahdelma

Avainsanat: hotelli, torialue, viihtyisyys, Kangasala, keskusta

Tämän työn lähtökohtana on 16.-18.9.2015 Kangasala-talossa järjestetty ”Uusi Kangasala” -työpaja, jonka tarkoituksena oli esitellä kuntalaisille Kangasalan keskustaa ja sen lähialueita koskevia kehityssuunnitelmia, ja sitten työstää niitä. Täältä itselleni nousi esiin idea hotellista Kangasalan keskustaan, sekä tarve tehdä nykyisestä torialueesta eläväisempi ja toiminnoiltaan parempi kokonaisuus. Työssäni pidän näitä ideoita lähtökohtana, ja suunnittelen sen perusteella oman näkemykseni Kangasalan keskustan hotellista ja sitä ympäröivästä, viihtyisästä torialueesta.

Tämä diplomityö on suunnitelmalähtöinen, ja kirjallinen osuus toimii selostusosana suunnitelman lähtökohdista, ongelmatilanteista, alueen analyysistä sekä perusteluista päädyttyihin ratkaisuihin. Suunnitelmaosuus puolestaan pyrkii ratkaisemaan Kangasalan keskustan torialuetta koskevia ongelma-alueita, ja esittämään uudistoimintoja torialueelle parantamaan sen viihtyisyyttä sekä samalla luomaan toimivan pohjan tuleville kehitysvaiheille Kangasalan keskustaan. Alkuasetelma hotellirakennukselle pohjautuu Kangasalan kunnanarkkitehdin kanssa käytyihin keskusteluihin. Niiden kautta työlle syntyi realistinen lähtöasetelma, joka ottaa huomioon muut vireillä olevat suunnitelmat Kangasalan keskustan aluetta koskien.

Suunnitelmassani olen lähtenyt luomaan perustellusti mittavan uudistuksen Kangasalan keskustan torialueelle, ja järjestämään sen viihtyisämmäksi sekä toimivammaksi kokonaisuudeksi. Työssä esittämäni uudet toiminnot torialueelle pohjustavat hotellirakennuksen toimintaideaa olla osana itse torialuetta. Hotelliin sijoittuvat toiminnot tekevät siitä eräänlaisen hybridirakennuksen, joka toimii saumattomasta toritoiminnan kanssa, ollen kuitenkin viihtyisä majoituspaikka läheiseen uimahalliin saapuville turisteille sekä Kangasala-talon kulttuuritoimintaan osallistujille.

# Abstract

**Jani Sarkkomaa:** A Hotel and the Surrounding Square in the Center of Kangasala

Tampere University of technology

Master of Science Thesis, 20 pages, 7 Appendix pages

May 2016

Faculty of Architecture

Major: Architectural design

Examiner: Professor Ilmari Lahdelma

Keywords: hotel, square, enjoyable, Kangasala, centre

The starting point for this work is from 16th to 18th of september 2015 organized "Uusi Kangasala" workshop, the purpose of which was to introduce local residents some developing plans for the center of Kangala and the surrounding areas, and then develop those plans with the residents. For myself, here emerged the idea of a hotel in the center of Kangasala, as well as the need to make existing market square more lively and function better as a whole. In this work I take those ideas as my starting point, and plan my own vision of a hotel and more enjoyable surrounding square in the center fo Kangasala.

This thesis is design-oriented, and the written part of the thesis describes the starting points of the design, the problematic situations in the center of Kangasala, analyses the design area and justifies the solutions I present in my design. The Design part in turn seeks to resolve the problems in the market square, and to present some new functions to make the square more enjoyable as well as to make well-functioning base for the future development phases of the center of Kangasala. The starting point for the hotel building is based on my discussions with the planning architect of Kangasala. Those gave realistic starting point for my work with regard to the other pending plans for the center of Kangasala.

In my design, with good reasons, I've made a major reform of the market square to make it more enjoyable and to make it work better as a whole. The new functions that I present in my design for the square pave the hotels idea of beign a part of the square itself. The funcions in the hotel make it a sort of a hybrid building, which works seamlessly with the surrounding square and as a comfortable place to stay for the incoming tourists and the participants of the cultural activities in the Kangasala-talo.

# Sisällysluettelo

<b>1. Johdanto</b>	<b>1</b>
<b>2. Lähtökohdat ja tavoitteet</b>	<b>2</b>
2.1. Kangasalan keskustan torialueen nykytilanne ja ongelmakohdat	3
2.2. Vireillä olevat suunnitelmat	5
2.3. Parannusesitykset ja uudet toiminnot	6
<b>3. Suunnittelualue</b>	<b>8</b>
3.1. Suunnittelualueen analyysi	9
3.2. Mahdollisuudet	12
<b>4. Suunnitelma</b>	<b>13</b>
4.1. Sijoittuminen ja massoittelu	13
4.2. Toiminnallisuus	14
4.3. Tilaohjelma	15
4.4. Materiaalit ja rakenteet	18
<b>Lähteet</b>	<b>19</b>
<b>Liitteet</b>	<b>20</b>

# 1. Johdanto

Kangasalan keskusta elää parhaillaan muutoksen vaiheessa. Vuonna 2015 avattu Kangasala-talo on keskustan merkittävin uudisrakennus, mutta keskustasta on muutenkin lähivuosien aikana uudistunut Kangasalan mittakaavaan nähden merkittävästi. Vuonna 2009 Kangasalan uusi ja suosittu uimahalli Kuohu valmistui. Tämän jälkeen vuonna 2010 keskustan pääkirjasto peruskorjattiin, jolloin se sai uuden ilmeen ja laajennuksen, taidetila Terran. Samana vuonna keskustaan valmistui myös K-supermarket. Lisäksi vanhan, kosteus- ja homevaurioita kärsineen lukiorakennuksen toiminta siirtyi vuonna 2012 vasta valmistuneen Kangasalan uuden lukion tiloihin.

16.-18.9.2015 Kangasala-talossa järjestettiin ”Uusi Kangasala” -työpaja, jonka tarkoituksena oli esitellä kuntalaisille keskustan ja sen lähiseudun kehittämissuunnitelmia, joita kuntalaiset saivat kommentoida ja ideoida, ja lisäksi he saivat esittää omia toiveitaan keskustan kehitystä koskien. Työpajassa käsiteltiin keskustan lähistön asuinalueita ja virkistyspaikkoja, sekä mahdollista uudisrakennusta läheiselle Tapulinmäelle ja uutta hotellia uimahalli Kuohun korttelialueelle. Lisäksi esiin nousi myös vahvasti keskustan torialue ja sen viihtyisyys. Työpaja antoi paljon ideoita Kangasalan keskustan tulevaisuudelle, ja itselleni kiinnostavimpina kohteina koin hotellin ja keskustan torialueen, joiden suunnittelusta ja kehityksestä tämä diplomityö muodostuu.

Tarkempaa pohjustusta sain tälle työlle 17.11.2015 Kangasalan kaavoitusarkkitehdin kanssa käydyn keskustelun myötä. Hän esitteli minulle nykyisen keskustan linja-autotien uudistussuunnitelman, sekä kertoi hotellia koskevista ideoista. Olen ottanut nämä suunnitelmat ja ideat huomioon diplomityössäni, jotta työssä on realistinen lähtöasetelma. Muilta osin suunnitelma tilaohjelmineen on laadittu täysin itsenäisesti.

Hotelli ja torialue ovat molemmat keskeisessä asemassa diplomityössäni. Torialueen ollessa kehitettävänä kohteena ja hotellin ollessa uudisrakennuksena, tulen käsittelemään niitä erilaisista näkökulmista, mutta kuitenkin luomaan niistä yhtenäisen kokonaisuuden. Hotelli on työssäni suuremmassa roolissa, mutta torialue on pitkälti kokonaisuuden lähtökohtana.



## 2. Lähtökohdat ja tavoitteet

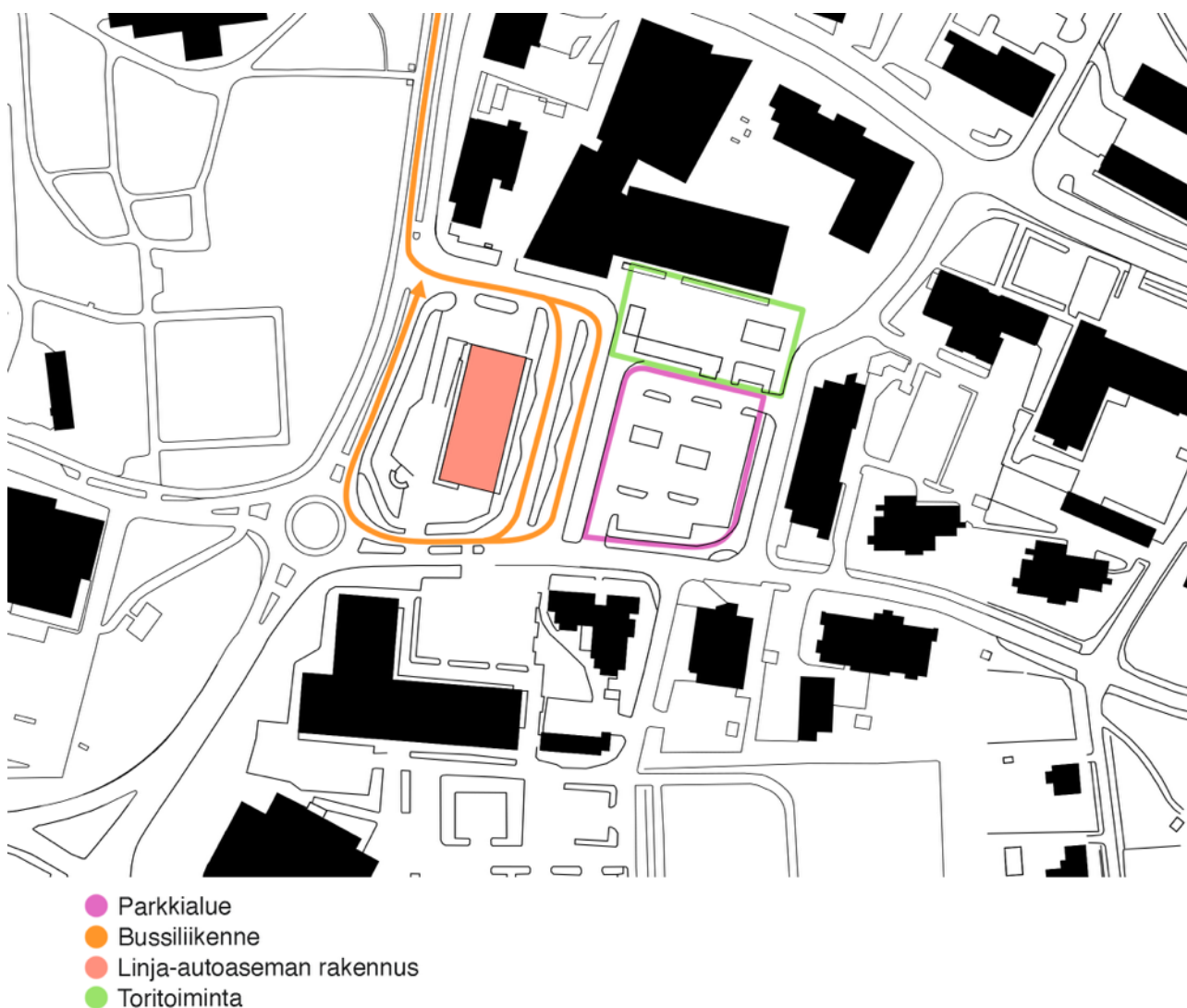
Kangasala on harjujen ja järvien kunta. Se on Tampereen itäinen naapuri, ja vaikka Kangasalla asuu vain noin 30000 asukasta, on se pinta-alaltaan jopa Tamperettakin suurempi alue. Kangasalan keskusta on mittakaavaltaan kuitenkin varsin pieni. Keskusta ja lähialueet ovat väljä ja rakennuskanta on varsin matalaa. Tästä huolimatta keskustassa on varsin paljon mittavia julkisia rakennuksia muuhun rakennuskantaan nähden. Uimahalli, kirjasto, linja-autoasema, kulttuuritalo ja kirkko sijaitsevat kaikki alle 200 metrin etäisyydellä torialueesta. Niiden keskiössä toimivan torialueen luulisi olevan viihtyisä ja aktiivinen toiminnan ja oleskelun paikka, mutta Kangasalan keskustan tapauksessa näin ei ole.



1. Kangasalan keskusta

## 2.1. Kangasalan keskustan torialueen nykytilanne ja ongelmakohdat

Kangasalan keskustan torialueen ilmettä dominoivat tällä hetkellä autot. Suurin osa torialueesta on tarkoitettu parkkipaikoille, ja itse toritoiminnalle, kuten myyntikojuille, oleskelulle, ja tapahtumille tarkoitettu alue jää hyvin pieneksi, tai sitä ei ole ollenkaan. Autot ovat myös hyvin keskeisellä ja näkyvällä paikalla, eivätkä vain torialueen laitamalla, jossa ne eivät haittaisi liiaksi torialueen viihtyisyyttä. Lisäksi torialuetta reunustaa linja-autoasema sekä sen myötä varsin vilkas bussiliikenne, jonka voi kokea olevan varsin vaarallinen etenkin lapsille.



*Keskustan torialueen toimintojen jakautuminen nykyisellään*

Kokonaisuutena nykyinen torialue on tilallisesti rikkonainen. Aluetta periaatteessa reunustavat erilaiset asuin- ja liikerakennukset, mutta niiden ja torialueen välillä kulkeva liikenneverkosto erottavat rakennukset alueesta sen verran, että torialue ikään kuin ”vuo-



taa”, ja jääkin rajaukseltaan epämääräiseksi. Siinä ei ole perinteistä aukion henkeä, vaan toritoiminta tuntuu olevan vain osana ympäröivää sekamelskaa.



*Kangasalan keskustan nykytilanne. Autot ja bussiliikenne vievät pääosan torialueesta, ja itse torin aktiiviteeteille jää hyvin vähän tilaa vasemmalla näkyvien katosten kohdalle.*

Torialue ei ole viihtyisä, eikä se toimi keskeisenä ytimenä Kangasalan keskustassa. Siellä toimivat pienet myyntikojut ja läheiset kivijalkapuodit pitävät torialueen elossa, mutta itse viihtyisälle ja pitkäaikaisemmalle oleskelulle, tai merkittävillä tapahtumilla torialueella ei juuri ole sijaa. Vilkkaimpana aikana vuodesta, esimerkiksi vappuna, torialue onkin ahdas. Siitä huomaa, kuinka tarpeellinen laajempi, toimiva ja viihtyisä torialue keskustassa olisi. Torialue, joka suurimman osan ajan olisi aktiivisessa käytössä, eikä vain silloin tällöin.



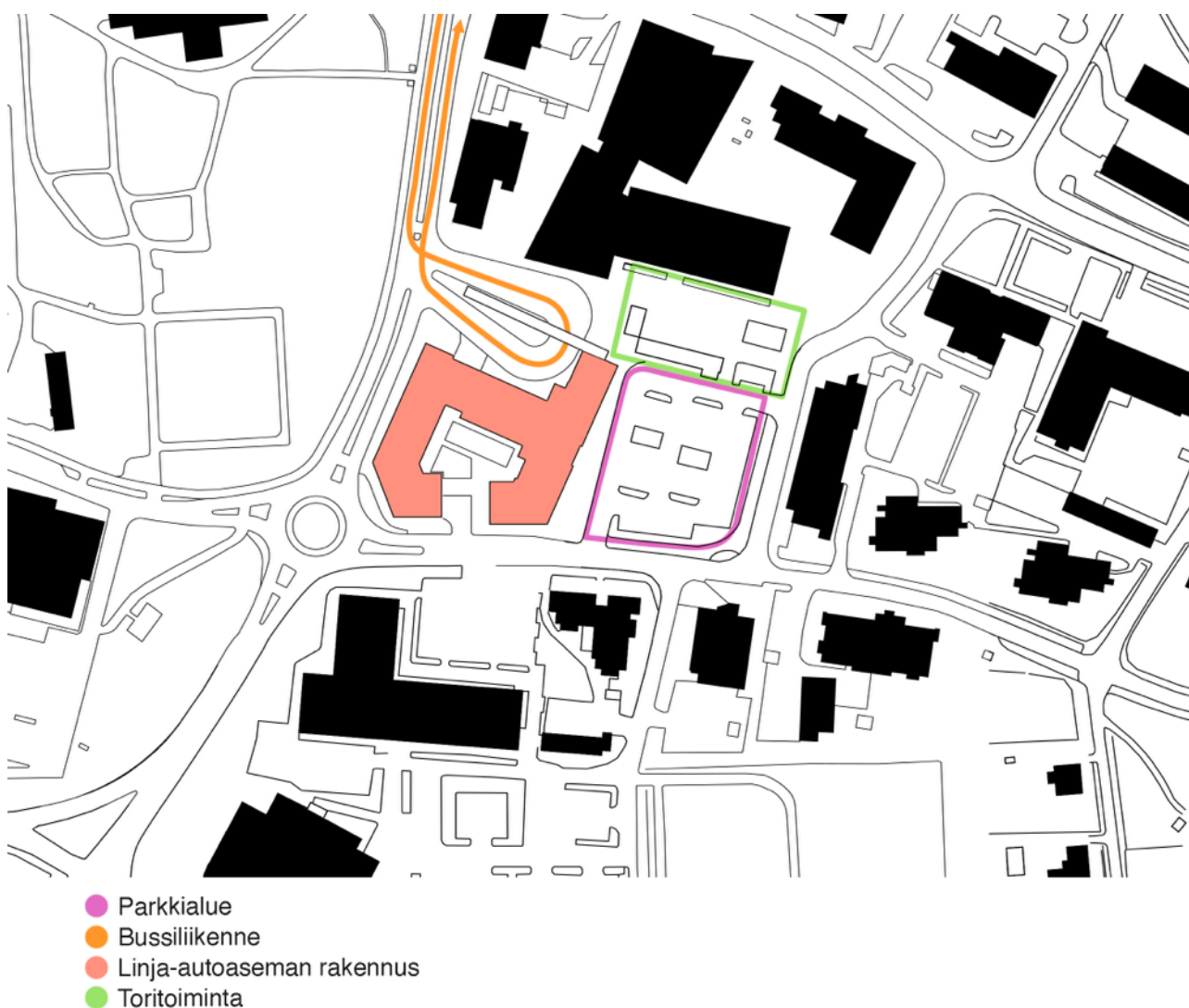
*Vappuna 2016 torialueen aktiivisuus oli harvinainen näky, joka kuitenkin voisi olla arkipäivää uudistetulla torialueella.*



## 2.2. Vireillä olevat suunnitelmat

Aikaisempiin vuosiin verrattuna Kangasalan keskustaa ollaan tällä hetkellä kehittämässä varsin laajasti. ”Uusi Kangasala” -työpajassa esitellyt kehityskohteet ovat merkittäviä ja laajoja uudistuksia keskustaan ja lähialueille. Hotelli ja torialue ovat yksinä kiintopisteinä tässä kehityksessä, ja etenkin torialuetta tullaan kehittämään niin itsessään, kuin myös osana muita suunnitelmia.

Omaa työtäni koskeva, torialueen kehitystä edistävä suunnitelma on Kangasalan keskustan linja-autoaseman uudistus, sekä sen yhteyteen tulevat asuin- ja liiketilat. Suunnitelmassa on torialueen kannalta olennaista linja-autoaseman kautta kulkevan bussiliikenteen uudistaminen, minkä seurauksena torialueesta tulee etenkin turvallisempi. Alla olevasta kuvasta näkee, kuinka uusi linja-autoaseman suunnitelma tulee rajaamaan torialuetta nykyistä asemaa paremmin, sekä tukemaan torin toimintoja ja viihtyisyyttä ensimmäisen kerroksen liiketilojen myötä. Rakennuksen ylempiin kerroksiin tulee asuntoja, ja niiden



*Suunnitelma keskustan uudesta linja-autoaseman rakennuksesta, johon tulee liittymään myös uusia toimintoja.*

asukkaat tekevät mahdollisesti torialueesta myös aktiivisemmän. Olen ottanut tämän Kangasalan kaavoitusarkkitehdin minulle esittelemän suunnitelman sellaisenaan huomioon diplomityössäni.

Hotellia koskien Kangasalan kaavoitusarkkitehdin esittämä, sekä jo ”Uusi Kangasala” -työpajassa esitetty paikka hotellille on nykyisen liikerakennuksen tilalle, joka tällä hetkellä on kuntoonsa nähden varsin sopimattoman hyvällä paikalla keskustassa.



*Kyseinen liikerakennus*

## 2.3. Parannusesitykset ja uudet toiminnot

Keskustan torialue kaipaa yhtenäisyyttä. Toisin kuin nykypäivänä, torialueen tulisi olla selvästi rajattu, toiminnoiltaan onnistunut ja etenkin viihtyisä. Torialuetta tällä hetkellä dominoivat autot ovat selvästi ensimmäinen asia ratkaistavaksi viihtyisyyden parantamiseksi. Luontevin tapa on sijoittaa ainakin suurin osa autoista parkkihalliin maan alle. Uuden linja-

autoaseman liiketilojen myötä lyhytaikaiselle pysäköinnille on kuitenkin torialueella vielä tarvetta. Nykyisen mukainen autopaikkamäärä on liikamitoitettua siihen tarkoitukseen. Myös parkkialueen liittyminen toritoimintojen alueeseen voisi olla parempi.

Torialueen viihtyisyyttä parantaisivat myös viheraiheet, jotka toimisivat keskeisessä asemassa torin oleskelun kanssa. Nykyisellään torialueen viheraiheet ovat kovin mitään-sanomattomia, ja rajoittuvat lähinnä alueiden rajauksiin, esimerkiksi erottamalla parkkipaikkoja toisistaan.

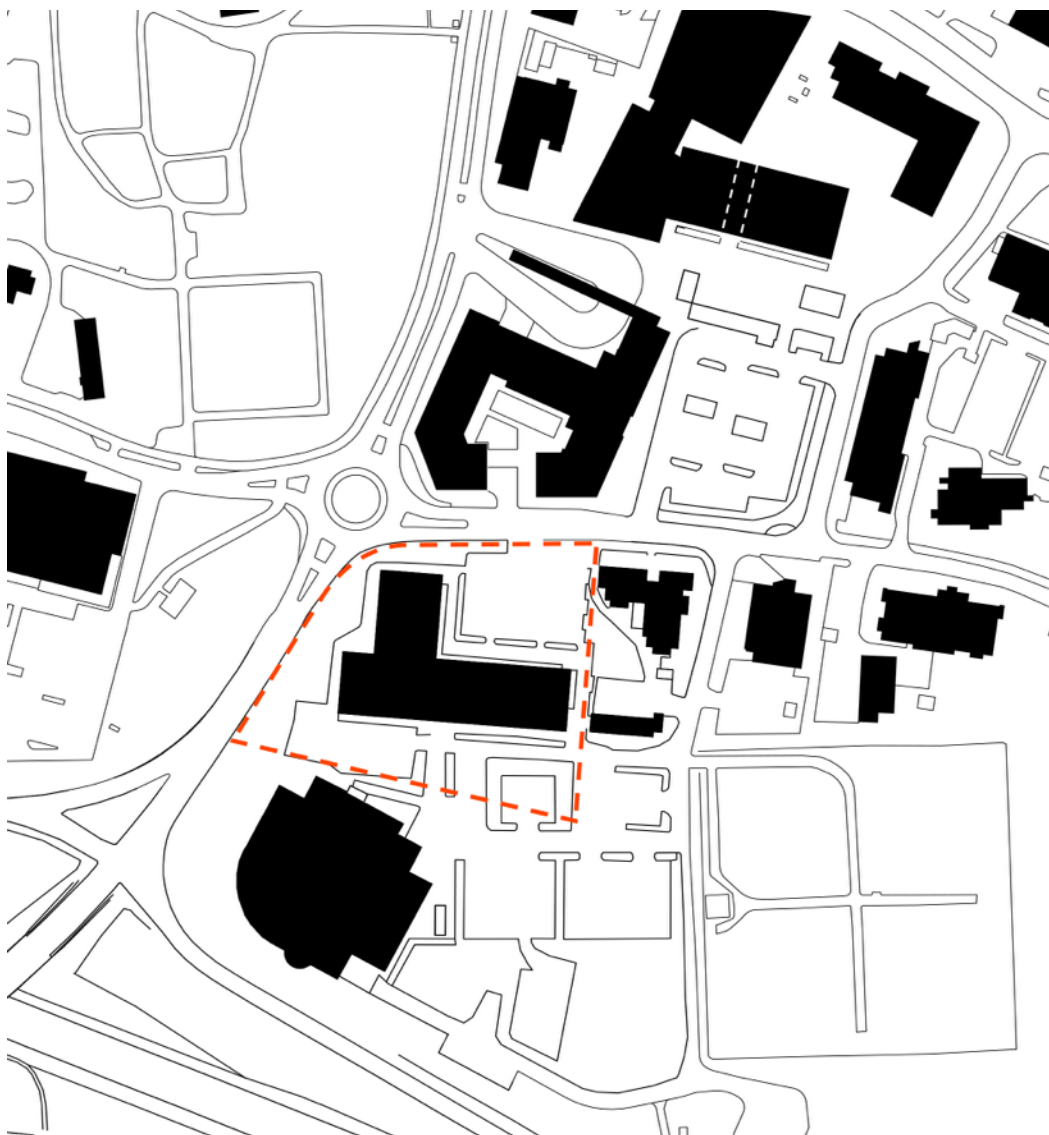
Torialueen toiminnot ovat tärkeässä asemassa sen yleisen toimivuuden kannalta. Vetovoimaiset toiminnot edistävät torialueen aktiivisuutta, ja tekevät siitä keskeisen osan torialuetta ympäröivien toimintojen kokonaisuuden kanssa. Aktiivinen torialue tuo ympäröiville liikeliloille asiakkaita, ja ympäröivä viihde- ja kulttuuritoiminta hyötyvät siitä yhdistävästä keskeistilasta, jona viihtyisä torialue voisi toimia. Nykyinen, toiminnoiltaan monotoinen torialue kaipaa uusia toimintoja elävöittämään aluetta.

Hotellin liittyminen tähän kaikkeen on perusteltua monestakin syystä. Ensimmäinen on fakta siitä, ettei Kangasalla ole tällä hetkellä hotellia. Kangasalan keskustan mittakaavassa uudet ja merkittävät toiminnot, kuten pian laajennuksen saava Kuohu -uimahalli ja Kangasala-talo ovat luoneet keskustaan tarpeen majoitukselle niin turisteille, kuin myös konsertteihin, seminaareihin, esityksiin, näyttelyihin ja muuhun pidempiaikaiseen kulttuuri-toimintaan osallistujille. Myös muukin tällä hetkellä jatkuvasti kehittyvän keskustan uudistus asettaa potentiaalisen tarpeen hotellille, joka jo olemassa olevana voisi mahdollistaa suunnitelmia, jotka tarvitsevat läheistä majoitusta toimiakseen.

Kangasalan keskustan torialueen uudistuksen tarpeisiin vastaamaan suunniteltuna hotelli voi myös toimia omana osanaan parantamassa torialueen viihtyisyyttä. Integroimalla hotellirakennukseen torialuetta parantavia toimintoja, ja ”Uusi Kangasala” -työpajassa esiin nousseita kuntalaisten keskustan parannusideoita ja -toiveita, voi hotelli toimia Kangasalan keskustassa eräänlaisena hybridirakennuksena. Tällöin se palvelee monipuolisesti käyttäjiään, ja on avoimena osana edistämässä keskustan torialueen elävöittämistä, eikä toimi pelkästään sivullisena, suljettuna yksikkönään.

### 3. Suunnittelualue

Kangasalan kunnan kaavoitusarkkitehdin kanssa käymieni, hotellia koskevien keskustelujen myötä tuli selväksi, että tässä tapauksessa hotellin suunnittelussa on tärkeää ottaa huomioon muut keskustan uudet suunnitelmat, ja varmistaa, että oma suunnitelmani toimii niiden kanssa yhdessä kokonaisuutena. Näin ollen nämä suunnitelmat ovat ohjanneet hotellini sijoittumista, massoitteita ja yhteyksiä. Lisäksi suunnitelmani itse torialueesta tulee muutamaa nykyistä torialuetta merkittävästi, mutta sen raja on vapaampi, joten tulen käsittelemään sitä myöhemmin. Hotellin suunnittelualue on määrätynyt alla olevan kartan mukaisesti. Alueen idänpuoleinen asuinrakennus ja sen piha jäävät täysin koskemattomiksi, mutta uimahallin parkkialueeseen liittyminen on joustavaa.



*Hotellin suunnittelualueen raja, jossa etelän uimahallin edustan parkkialueelle on mahdollista esittää uudenlainen ratkaisu.*



## 3.1. Suunnittelualueen analyysi

Suunnittelualue on nykyisen liikerakennuksen kohdalla. Huonon kuntonsa vuoksi tämä rakennus tullaan suunnitelmassani purkamaan. Alue on väljää ja varsin monipuolisen rakennuskannan ympäröimää. Pohjoispuolella aluetta sijaitsee uusi linja-autoaseman rakennus, jonka asunto-osat kohoavat viisi- ja kuusikerroksisiksi. Tästä eteenpäin sijaitsee kirjasto ja siihen liittyvä liikerakennus, josta on ulkopuolen läpikulku Kangasala-talolle päin vielä pohjoisemmaksi. Itäpuolella suunnittelualuetta sijaitsee neljä ja puoli kerroksinen asuinrakennus. Etelän puolella on uimahalli Kuohu ja sen edustalla oleva parkkialue. Lännessä tien toisella puolella sijaitsee Ystävyydenpuisto, joka puolestaan on K-supermarketin vierellä. Ympäröivät rakennukset ovat siis arkkitehtuuriltaan toisistaan hyvin poikkeavaa ja monimuotoista, mikä mahdollistaa varsin vapaan muotokielen myös suunnitelmani hotellille.

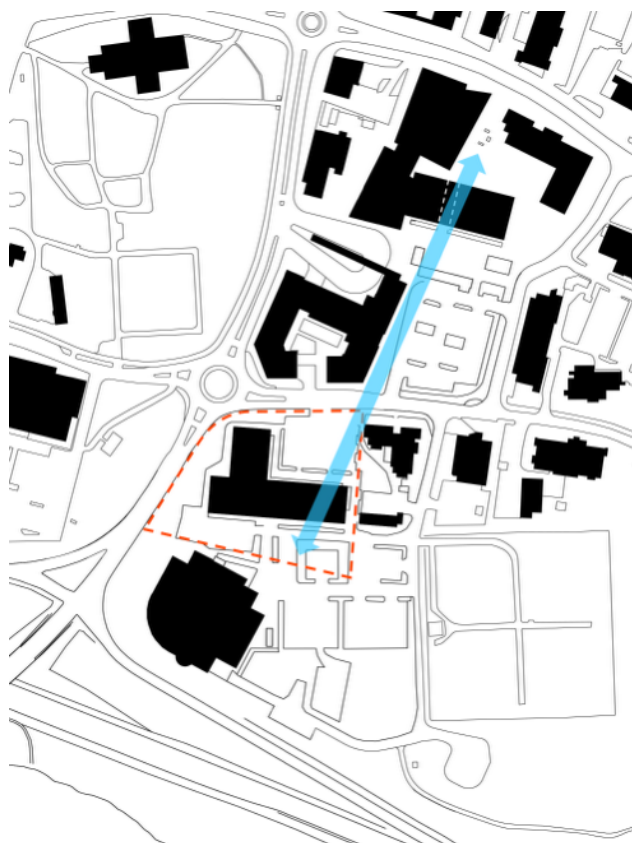


*Suunnittelualueen läheisten rakennusten toiminnot.*

Läheisten rakennusten sijoittumisesta voi selvästi havaita muodostuvan akselin, jonka varrelle keskustan tori, parkkialue, linja-autoasema ja muut tärkeät toiminnot sijoittuvat. Akselille muodostuu yhteys Kangasala-talon ja uimahallin välille, jonka kuitenkin nykyinen liikerakennus katkaisee. Suunnittelualue onkin merkittävällä paikalla keskustassa.

Alueen lähellä toimivat myös kaksi kirkkoa, sekä niiden alueella toimivat hautuumaat. Tämä asettaakin hieman haasteita hotellin avautumisen ja yhteyksien kannalta, jotta ne eivät häiritse kirkollisia menoja.

Alue on runsaan kasvillisuuden ympäröimää. Etenkin hautuumaiden alueilla sijaitsee paljon havupuita, ja alueet rajautuvat pensasaitoihin ja mataliin lehtipuihin.



*Tärkeä yhteys Kangasala-talon ja uimahallin välillä, minkä varrella on paljon toimintoja.*



*Alue on runsaan puuston, nurmen ja muun kasvillisuuden ympäröimä.*

Alueen lännen- ja etelän puolella on nurmialuetta. Etelässä sijaitsevaa Lahdentietä taas reunustavat korkeat havupuut, joiden takana häämöttää Kirkkojärvi. Sinne on suunnittelualueelta myös jonkin verran näkymiä.

Viereisestä kartasta huomaa, kuinka viheraiheet ovat vähässä torialueella ja edellä mainitulla akselilla. Ne vähät viheraiheet, joita siellä voi havaita, eivät juurikaan ole osana torialueen oleskelua ja viihtyisyyttä, vaan toimivat vain rajaavina elementteinä puskien ja pienpuurivistön muodossa.

Sijaintinsa puolesta alue on myös varsin vilkkaan liikenteen ympäröimää. Pohjoispuolen uusi linja-autoasema tuo bussiliikennettä suoraan Tampereelle johtavaa Kangasalantietä pitkin suunnittelualueen viereen. Eteläpuolella taas sisääntu-



*Suunnittelualueen läheiset vilkkaat tiet, joista punainen on vilkkain (Lahdentie).*

lo- että ulosajorampit Lahdentieltä ovat vilkkaita liikenteellisesti. Myös torialueen läpikulkeva tie on varsin paljon liikennöity.

Vaikka Kangasala on harjujen ja järvien kunta, on keskustan alue topografialtaan varsin tasaista. Itse suunnittelualueella on itse asiassa enimmillään vain noin metrin korkeuserojen vaihtelu. Korkeammat harjualueet sijaitsevat suunnittelualueesta pohjoisempana, ja nousevatkin varsin korkealle.



*Punaisin viivoin rajattu suunnittelualue on topografialtaan hyvin tasainen.*

## 3.2. Mahdollisuudet

Torialueen jäsentely ja liittyminen nykyiseen ja uuteen rakennuskantaan nousee tärkeään asemaan suunnitelmani lähtökohtana ja määrittää paljolti, miten toiminnot ja yhteydet saadaan suunnitelmassa toimivaksi kokonaisuudeksi. Kangasala-talon ja uimahallin välisen akselin noustessa esiin tärkeäksi potentiaaliseksi yhteydeksi Kangasalan keskustassa, torialue tuntuu luonnolliselta levittää tälle akselille yhdistämään näitä kahta rakennusta sekä niiden välisiä toimintoja. Pitkämäinen torialueen muoto ja ympäröivien toimintojen luonne antaa torille mahdollisesti kävelykatumaisen tunnelman, jota Kangasalan keskustassa ei ole. Torialueen on laajetessaan mahdollista toimia myös paremmin oleskelun paikkana, ja lisäämällä sen varrelle toimintoja, jotka myös rajaavat torialuetta paremmin, voidaan torialueesta luoda aktiivisempi keskittymä keskustan tärkeiden toimintojen alueelle.

Hotellin liittymisen torialueeseen omalla suunnittelualueella tulee jatkaa tätä ajattelua. Hybridimäinen hotellirakennus ja sen toimintojen liittyminen ympäristöön voi toimia saumattomasti osana torialuetta, ja olla luonnollisena osana sitä. Hotellirakennuksen toimintojen järjestäminen onkin olennaisessa asemassa sen suunnittelussa.

Autojen vähentämiseksi nykyiseltä parkkialueelta keskeltä toria, on parkkihalli luonteva ratkaisu autojen siirtämiseksi muualle, torialueen viihtyisyyttä häiritsemästä. Samaan tilaan saadaan myös järjestettyä itse hotellin pysäköinti. Suunnittelualue ei koonsa puolesta mahdollista kovin monenlaisia ratkaisuja parkkihallille. Myös mahdollisten viheraiheiden, kuten istutusten ja puiden, jotka tarvitsevat syvää kasvualustaa, lisääminen uudelle torialueelle rajoittaa parkkihallin sijoittumista. Näin ollen parkkihallin sijoittuminen suoraan hotellin alle on perusteltua. Tämä kuitenkin asettaa hotellille rakenteellisia haasteita.

Lisäksi itse parkkihalliin ajon ratkaiseminen on myös melko rajallista. Suunnittelualueelle ajo voi tapahtua joko uimahallin edustan parkkialueen luota, pohjoisen puolen Myllystenpohjantieltä tai Lahdentieltä tulevien ulosajorampin jälkeen. Jälkimmäisin ratkaisu ei kuitenkaan ole mahdollinen tien varsin kovien liikennenopeuksien vuoksi, eikä parkkihallin rampin sijoittuminen toimi luonnollisella tavalla uimahallin edustaltakaan, jossa muutenkin uimahallille tulevat turistibussit, ja jalankulku estävät tai ainakin hidastavat huomattavasti autolla ajon suunnittelualueelle. Parhaimmaksi ratkaisuksi jää ramppi Myllystenpohjantieltä, josta myös uuteen linja-autoaseman rakennuksen pysäköintitiloihin on ajo.

Hotellirakennuksen massoittelulla on melko paljon vapauksia väljän tilan ja monipuolisen ympäröivän rakennuskannan myötä. Massoittelu kuitenkin määrää paljolti etenkin torialueen oleskeluun liittymistä sekä yhteyksiä. Myös yhteysakseli Kangasala-talon ja uimahallin välillä linjaa hotellirakennuksen muotoa jonkin verran.



## 4. Suunnitelma

Suunnitelmassani olen ottanut torialueen muodostumisen lähtökohdaksi Kangasala-talon ja uimahallin välisen yhteysakselin, jonka varrelle torialue muodostuu. Torialue toimii kävelykadun omaisesti. Sen varrelle on sijoitettu aktiivisia toimintoja ja keskiössä sijaitsevat viihtyisät, viheraiheelliset oleskelualueet. Torialuetta rajaavat lännen puolella itse hotellirakennus sekä uusi linja-autoaseman rakennus. Idän puolelle on jätetty selvästi pienempi ja häiritsemättömämpi parkkialue lyhytaikaista pysäköintiä varten. Tämä hyödyttää uuden torialueen suunnitelman mukaan lisääntyneitä liiketiloja. Myös nykyinen asuinrakennus rajaa idän puolella torialuetta, mutta sen ja parkkialueen lisäksi olen suunnitelmassani esittänyt kahta muuta pientä uudisrakennusta lisäämään hotellirakennuksen tapaan uutta, aktiivista toimintaa elävöittämään torialuetta. Näitä kahta uudisrakennusta en ole ottanut työssäni tarkaksi osaksi suunnitelmaa, vaan esitän ne yksinkertaisempaan osana torialuetta.

### 4.1. Sijoittuminen ja massoittelu



Hotellirakennus saa muotonsa ympäristön eri linjoista: teistä, kulkusuunnista, rakennusten seinien linjoista, koroista ja avauksista. Linjojen mukailemisella on tarkoitus muodostaa ympäröivästä torialueesta hyvin soljuva, jotta sen liikennevirrat ja pysähtymisen paikat ohjautuvat ja sijoittuvat luonnollisesti.

Hotellirakennuksen massoittelussa yhtenä lähtöideana on ollut myös eräänlainen kahtiajako, jonka avulla hotellin majoitustoiminnot ja muut toiminnot, jotka liittyvät tiiviimmin itse ympäröivään torialueeseen, on eroteltu toisistaan. Massan matalamman osan tehtävänä on sitoa hotelli torialueeseen, ja korkeampi osa sisältää hotellin majoitustilat. Torialue liittyy tilallisesti osaksi hotellirakennusta nousemalla viherkatoksi peittämään osaa hotellia. Hotellin massoittelu puolestaan muodostaa torialueen jatkoksi sisäpihan, jonka oleskelunurmea ympäröivät erilaiset toiminnot.

## 4.2. Toiminnallisuus

Torialuetta idän puolella reunustavat kaksi esittämääni rakennusta tukevat torin toimintoja. Pohjoisen puoleinen rakennus uuden linja-autoaseman rakennuksen vierellä on nuorisotila, jossa sijaitsee myös pajatiloja. Hotellin edustalla sijaitseva rakennus puolestaan toimii kahvilana ja pizzeriana, jonka edustalla on terassi hotellirakennuksen vastapuolella. Rakennus myös sijainnillaan rajaa torialuetta ja sulkee viereisen asuinrakennuksen pihan yksityiseksi.

Hotellirakennuksen pääsisäänkäynti on suoraan ympäröivältä torialueelta idän puolelta. Rakennuksen viherkatto ulottuu sisäänkäynnin ja ensimmäisen kerroksen ravintolan terassin ylle. Sisään saavutaan aulaan, josta on hienot näkymät suoraan rakennuksen sisäpihalle. Sisäpihalta on myös käynti samaiseen sisääntuloaulaan. Aulasta on suora kulku ravintolaan, joka on julkinen kaikille. Ravintolasta voi kulkea syömään ateriansa joko hotellin edustan terassille, josta voi tarkkailla torialueen elämää, tai sisäpihalle. Aulassa on näkyvällä paikalla vastaanotto hotellin asiakkaille, josta eteenpäin johtava käytävä on pääasiallisesti hotellin majoitusasiakkaille. Aulassa on myös runsaasti istuskelutilaa.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee myös hotellin henkilökunnan tilat, sekä huoltoliikenteen kuormaustila rakennuksen lounaan puolen kulmalla, jonka ympärille on sijoitettu tärkeimmät huoltoon liittyvät varastotilat. Henkilökunnalle on heidän sisäänkäynnin edustalla polkupyöräpaikoitus, ja he saapuvat sisään tilavaan taukotilaan, josta on vaivattomat yhteydet muihin henkilökunnan tiloihin.

Hotellirakennuksen pohjoispuolella sijaitsee kaduntason liiketilaa, joka on jatkeena keskustan uuden linja-autoaseman ensimmäisen kerroksen liiketiloihin. Ne luovat läheisessä yhteydessään aktiivisen maantason toimintasarjan osana torialuetta. Liiketiloihin on suora kulku sisäpihalta, mutta myös hotellirakennuksen toiselta puolen, josta myös toimii liiketilojen varastojen tavarankuljetus. Sisäpihalta voi kulkea kyseiselle puolelle myös hotellirakennuksen läpi ulkokautta.

Myllystenpohjantieltä on ajo rakennuksen maanalaiseen parkkihalliin. Ramppi sinne on kaksisuuntainen ja se kulkee rakennuksen sisätiloissa, automaattioven takana, sillä kadun yhteys parkkihalliin on melko näkyvällä paikalla torialueeseen nähden. Parkkihallissa on 67 autopaikkaa, joista kaksi on invapaikkaa. Parkkihallin toimiessa niin hotellin asiakkaiden, kuin myös yleisenä parkkipaikkana, on sieltä kaksi uloskäyvää porrashuonetta, joista toinen vie suoraan hotellirakennuksen sisäpihalle, ja toinen aulatilaan.

Hotellin eteläpäädyn kohdalla alkaa alikulkutunneli läheisellä K-supermarketille, mikä jatkaa toritoiminnan ideaa liittämällä ympäristöä paremmin itseensä. Samainen alikulku jatkuu kävely- ja pyörätienä hotellista itään päin.

Hotellia ympäröivältä torialueelta nousevat portaat ensimmäistä kerrosta peittävälle viherkatolle. Viherkatolta aukeavat näkymät itse torialueelle, sekä Kirkkojärvelle. Viherkatto on osana torialuetta, ja se on tarkoitettu monikäyttöiseksi. Siellä on tilaa oleskelulle, ja esiintymislavalla voidaan järjestää tapahtumia ja esityksiä. Hotellirakennuksen toisessa kerroksessa sijaitseva korkea monitoimitila on suunniteltu toimivan tiiviissä yhteydessä viherkaton kanssa. Sieltä on suora kulku viherkatolle, ja se toimii ikään kuin viherkaton sisätilallisena jatkeena. Siellä voidaan pitää syntymäpäiväkutsuja, elokuvailtoja tai näyttelyitä. Nämä ideat ovat suunnitelmassani vastaamassa osiin ”Uusi Kangasala” -työpajassa esiin tulleisiin pienempiin toiveisiin, joita torialueelle kuntalaiset halusivat.

Hotellirakennuksen toisessa kerroksessa sijaitsee myös peli- ja viihdetila, baari ja kokoustilaa, joista pienemmät on mahdollista yhdistää suuremmaksi tilaksi liukuoven avaamalla. Kokoustilojen edustalla on reilusti avointa tilaa. Toisen kerroksen päädyssä sijaitsee saunatilat, sekä niiden yhteydessä toimiva kuntosali.

Kolmannesta kerroksesta ylöspäin alkavat hotellin majoitustilat. Näitä kerroksia on kolme päällekkäin, ja jokaisessa sijaitsee 28 huonetta. Kaikki huoneet sijoittuvat yhden käytävän varrelle. Käytävästä on kaksi pelastautumisporrasta. Jokaiseen huoneeseen mahtuu majoittamaan kaksi henkilöä, ja kahdeksan huonetta per kerros on mahdollista yhdistää toisiinsa välivälin. Suurimmat huoneet ovat esteettömiä. Pienimpien huoneiden suunnittelun lähtökohtana on ollut tilankäytön tehokkuus, ja suurimmissa suunnittelun osaksi on nostettu esiin myös mittavat oleskelutilat.

Hotellirakennuksen tekniset tilat sijaitsevat neljännessä kerroksessa. Tilat ovat kahden kerroksen korkuiset.

## 4.3. Tilaohjelma

lkm. pinta-ala

### 1. kerros

Aula	1	194,0 m <sup>2</sup>
Vastaanotto	1	28,0 m <sup>2</sup>

WC:t	2	17,0 m <sup>2</sup>
Matkatavarat	1	10,0 m <sup>2</sup>
Toimisto	1	14,5 m <sup>2</sup>
 Ravintola	 1	 225,5 m <sup>2</sup>
Keittiö	1	79,5 m <sup>2</sup>
Kuivavarasto	1	7,0 m <sup>2</sup>
Kylmävarasto	2	6,5 m <sup>2</sup>
 Jäte	 1	 23,5 m <sup>2</sup>
Pesula	1	30,0 m <sup>2</sup>
Liinavaatevarasto	1	16,0 m <sup>2</sup>
Siivouskeskus	1	27,5 m <sup>2</sup>
Keskusvarasto	1	47,0 m <sup>2</sup>
 Henkilökunnan sos. tila	 2	 19,5 m <sup>2</sup>
Henkilökunnan taukotila	1	38,5 m <sup>2</sup>
Toimistotilat		
- Monistus ja varasto	1	50,5 m <sup>2</sup>
- Johtaja	1	20,5 m <sup>2</sup>
- Avotoimisto	1	67,5 m <sup>2</sup>
 Liiketilat	 4	 117,5 -160,5 m <sup>2</sup>
Varasto	4	13,0 - 15,5 m <sup>2</sup>
Toimisto	4	8,5 m <sup>2</sup>
WC	4	3,5 m <sup>2</sup>

## 2. kerros

Aula	1	154,0 m <sup>2</sup>
 Kokoustila	 4	 37,5 - 60,0 m <sup>2</sup>
Varasto	4	7,5 m <sup>2</sup>
 Baari	 1	 85,0 m <sup>2</sup>
 Viihde-/pelitila	 1	 114,0 m <sup>2</sup>
Varasto	1	23,5 m <sup>2</sup>
 Kuntosali	 1	 64,0 m <sup>2</sup>
Varasto	1	18,0 m <sup>2</sup>



Oleskelutila	1	50,5 m <sup>2</sup>
Saunatilat		
- Pukuhuone	2	12,5 m <sup>2</sup>
- WC:t	2	5,0 m <sup>2</sup>
- Sauna	2	8,5 -10 m <sup>2</sup>
- Pesuhuone	2	9,5 m <sup>2</sup>
Monitoimitila	1	141,0 m <sup>2</sup>
Varasto	1	24,0 m <sup>2</sup>
WC:t	1	10 m <sup>2</sup>

### 3. kerros

Hotellihuoneet	28	20,5 - 52,5 m <sup>2</sup>
----------------	----	----------------------------

### 4. kerros

Hotellihuoneet	28	20,5 - 52,5 m <sup>2</sup>
IV-konehuone	1	141,0 m <sup>2</sup>
SPK	1	18,0 m <sup>2</sup>
LJH	1	31,0 m <sup>2</sup>

### 5. kerros

Hotellihuoneet	28	20,5 - 52,5 m <sup>2</sup>
----------------	----	----------------------------

### -1. kerros

Parkkihalli: 67 autopaikkaa, joista 2 invapaikkaa

### Rakennuksen laajuustiedot

Kerrosala	6944 m <sup>2</sup>
Bruttoala	9877 m <sup>2</sup>
Tilavuus	34031 m <sup>3</sup>

## 4.4. Materiaalit ja rakenteet

Sijaitessaan parkkihallin yllä, hotellirakennuksen muoto asettaa suunnitelmalle rakenteellisia haasteita. Olen pyrkinyt ratkaisemaan tämän säännöllisellä pilarijärjestelmällä parkkihallissa, ja minimoimaan näiden pilarien esiintymisen ylemmissä kerroksissa. Myös viherkattoa sekä parkkihallin yllä sijaitseva sisäpihan nurmialuetta suunniteltaessa on ratkottu monia rakenteellisia haasteita. Hotellirakennuksen ulkoseinät ovat betonisandwich rakenteisia, ja betonia on käytetty myös väli- ja yläpohjarakenteissa.

Julkisivumateriaalimaailmansa rakennus on saanut ympäröivien rakennusten väriskaalasta. Hotellirakennuksen ympäri kulkeva kuparinauha ja seinien kupariosat vastaavat materiaaleillaan Kangasala-talon ruskeaksi patinoituihin betonijulkisivuihin, sekä uimahallin punatiilisiin ulkoseiniin. Kupari on kuparin ja tinan seosta, joka pysyy ruskeana, eikä värjäänny ajan myötä tummemmaksi tavallisen kuparin tapaan. Rakennuksen ikkunat ovat korostettu suurilla ulkovuorauksilla, ja ne tumman pohjaisen betoniseinän kanssa luovat kontrastin rakennuksen toisesta viidenteen kerrosten seinien vaaleille metallilevyille. Nämä metallilevyt täyttävät kuparittomat ja ikkunattomat osat seinästä, ja saavat värinsä läheisistä asuinrakennuksista.

# Lähteet

## **Painetut lähteet:**

RT 94-10554 Hotellit ja motellit

RT 85-10709 Kansi- ja kattopuutarhat sekä viherkatot

RT 38505 Kuparimateriaalit - Aurubis Finland Oy

## **Digitaaliset lähteet:**

Aurubis internet-sivu. Viitattu 30.4.2016

<http://www.aurubis.com>

Kangasala taskuesite. Viitattu 28.4.2016

<http://kangasala-fi-bin.aldone.fi/@Bin/1b9f80052cd0248f9f1e75e98109d443/1462466691/application/pdf/4669960/Kangasala%20taskuesite%202015%20joulukuu.pdf>

## **Kuvalähteet:**

Kuva1:

Google Maps: <https://www.google.fi/maps>

Havainnekuivissa käytetty materiaalia:

Skalgubbar: <http://www.skalgubbar.se>

Muut kuvat:

Jani Sarkkomaa

# Liitteet

Suunnitelmaplanssit